

設計業務工程表(参考)

工事名:久万の住宅新築工事

2008年																																																													
月	4月																														5月																														
日	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	←プランニング					→設計業務委託契約締結															地盤調査																																								
	調査・企画業務															基本設計業務																																													
1.業務内容	法規制調査															業者見積依頼打合せ																																													
平面図1/100																・修正																																													
立面図1/100																・修正																																													
配置図1/100																・修正																																													
仕上表																・業者見積の為、仮作成																																													
丈量図1/100																																																													
求積図1/100																																																													
パース																																																													
提案資料																																																													
断面図1/100																設計説明書																																													
矩計図1/100																																																													
仕上詳細表																																																													
24時間換気計算																																																													
壁量計算																																																													
基礎図1/100																																																													
床伏図1/100																																																													
小屋伏図1/100																																																													
平面詳細図1/100																																																													
展開図1/50																																																													
電気配線図1/50																																																													
雑詳細図																																																													
特記仕様書																																																													
設計概要																・業者見積の為、仮作成																																													
2.お客様手配事項	打合せ(1回目)															打合せ(2回目)																																													
																打合せ(3回目)																																													
																打合せ(4回目)																																													
																打合せ(5回目)																																													
																打合せ(6回目)																																													
																打合せ(7回目)																																													
																打合せ(8回目)																																													
3.工事業者関係	業者見積期間															概算見積り																																													
4.その他事項																																																													
5.備考	決定事項																																																												
	平面、立面の決定										窓(サッシの色、ペアガラス、透明OR型板)										キッチンの決定																																								
	天井高さの決定										室内建具(デザイン、色、鍵付き)										給湯機器、給湯方法の決定(ガスOR電気OR灯油)																																								
	スイッチ、コンセントの決定										内装仕上げの決定(材料、色、床・壁・天井)																																																		
	外壁の材料、色決定										収納内部の仕様決定(棚、ハンガーパイプ)																																																		
	屋根の材料、色決定										浴室の決定																																																		
	玄関ドア決定										トイレの決定																																																		

間取りと外観の計画・決定期間

金額の概算を掴んで、予算調整の期間

設計業務工程表(参考)

工事名:久万の住宅新築工事

2008年																																																													
月	6月																														7月																														
日	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	実施設計業務																														実施設計成果品提出																														
1.業務内容	基本設計成果品作成																						建築確認申請準備				建築確認申請				法的手続き						確認合格																								
平面図1/100																							修正																																						
立面図1/100	色見本、カタログ入手(業者さんの扱える商品、取引業者にて)																						修正																																						
配置図1/100																							修正																																						
仕上表																							修正														工事金額の調整																								
丈量図1/100																																																													
求積図1/100																																																													
パース																																																													
提案資料																																																													
断面図1/100																																																													
矩計図1/100																																																													
仕上詳細表																																																													
24時間換気計算																																																													
壁量計算																																																													
基礎図1/100																																																													
床伏図1/100																																																													
小屋伏図1/100																																																													
平面詳細図1/100																							修正				修正																																		
展開図1/50																							修正				修正																																		
電気配線図1/50																							修正				修正										修正																								
雑詳細図																							修正				修正																																		
特記仕様書																																																													
設計概要																																																													
2.お客様手配事項																							ショールーム見学				打合せ(11回目)				打合せ(12回目)				打合せ(13回目)				打合せ(14回目)				打合せ(15回目)																		
																							打合せ(9回目)				打合せ(10回目)				打合せ(11回目)				打合せ(12回目)				打合せ(13回目)				打合せ(14回目)				打合せ(15回目)														
																							室内デザインの提案				収納内部の打合せ				スイッチ、コンセントの打合せ				工事見積依頼(工事原価確定の為)				見積、最終金額の決定																						
3.工事業者関係																							外観の色の提案				和室デザイン打合せ				収納内部の打合せ				和室デザイン打合せ				スイッチ、コンセントの確定				収納内部確定				和室デザイン確定														
4.その他事項																							決定事項 (室内詳細、収納詳細、スイッチ・コンセント)																																						
																							決定事項 全ての色、品番																																						
5.備考	業者からカタログ・色見本提出次第、随時打合せ決定していく項目																						実施設計での打合せ項目				お客様にて決めていただく項目				アドバイス、提案項目																														
	1.玄関ドア																						1.スイッチ・コンセントの位置				1.キッチンの仕様、色				1.照明器具の選定																														
	2.外壁の柄・色																						2.収納内部の詳細				2.浴室の仕様、色				2.カーテンの選定																														
	3.瓦の色																						3.和室デザイン				3.洗面台の仕様、色				3.外構造工事																														
	4.サッシの色																						4.室内デザインの提案				4.便器の仕様、色				4.内装仕上材の色																														
	5.床材の材質																																																												
	6.室内建具のデザイン																																																												

詳細な部分を煮詰めていく期間

借入融資先の決定

工事金額の決定・工事請負契約